

Nouvelle vague

« En tant qu'architecte, j'ai plus d'idées à mener ici qu'ailleurs, sourit l'architecte brestois Tristan La Prairie. Nous avons la chance de ne pas avoir un cœur de ville fait de jolies maisons médiévales... Ici, il y a un patrimoine urbain qui se réinvente en permanence. C'est un terrain d'aventures extraordinaire ! » De zones d'aménagement concertées, qui feront les futurs quartiers, en opérations de renouvellement urbain, l'agglomération évolue sous l'impulsion de la collectivité, mais pas seulement... « Il y a un réel mouvement des particuliers, de l'innovation souvent née de travaux de réhabilitation énergétique, mais aussi une recherche esthétique », note Emmanuelle Buord, à la direction de l'Habitat de Brest métropole océane.

Des espaces urbains formidables
Une « nouvelle vague » encouragée par la collectivité, qui met ses outils

à la disposition des particuliers (lire p.10). Yannick Jegado, autre architecte brestois, confirme la volonté locale d'allier performance énergétique et « meilleure qualité de l'habiter. Et il y a matière, dans les coeurs d'îlots ou sur les toits... Les surélévations sont des espaces urbains formidables. On gagne en espace sans consommer plus de foncier, dans la logique du Plan local d'urbanisme ». Le mouvement perpétuel de l'agglomération n'est d'ailleurs pas près de s'arrêter : la Zone de protection du patrimoine urbain et paysager (ZPPAUP) prendra bientôt en compte les enjeux de performance énergétique comme la protection du patrimoine. « Les règles actuelles ont posé un cadre pour préserver le patrimoine, en laissant une place à l'innovation. Les règles de 2016 conforteront ce mouvement », prévoit Benjamin Grebot, directeur des Dynamiques urbaines de Brest métropole océane.



Terrasse à l'abri des regards en centre-ville. Architecte Traces et associés.

Kerangoff Un patrimoine réhabilité

À Kerangoff, 120 logements collectifs conventionnés viennent d'être réhabilités, offrant à ce quartier de la rive droite de Brest un nouveau visage. « Ils étaient inscrits dans le cadre du plan stratégique de patrimoine de Brest métropole habitat, indique André Pallier, directeur général adjoint de Brest métropole habitat (BMH). Ce plan, comportant un volet de réhabilitation et d'amélioration thermiques, avait pointé 1 300 logements brestois dont la consommation était supérieure à 230 kWh par m² et par an. Et parmi eux, ces 120 logements de Kerangoff. »

Achevés en juillet dernier, les travaux portés par BMH pour un coût de 2,9 millions d'euros, sont similaires aux opérations déjà menées



sur Kergoat et Pen ar Créac'h. Ils ont consisté, entre autres, à isoler par l'extérieur les immeubles. Le dernier étage a été recouvert d'un bardage zinc qui conserve l'esprit architectural des années 50-60. D'autres ajustements ont été réalisés : remplacement des menuiseries extérieures, installation de chaudières à condensation, ventilations mécaniques hygro-réglables... Une importante restructuration a égale-

ment eu lieu au niveau des halls des immeubles : réaménagés, ils offrent aux locataires un cadre de vie beaucoup plus moderne. Au final, le résultat en termes de consommation énergétique est spectaculaire : les logements répondent aux normes BBC (Bâtiment basse consommation) rénovation, avec 87 kWh par mètre carré et par an.

Damien Goret