

PROPOSER DE NOUVELLES FORMES D'HABITAT

Comment répondre à la grande diversité des besoins, notamment ceux des jeunes célibataires, des jeunes ménages ou des personnes âgées ? La proximité des services, des commerces et des équipements étant recherchée par tous, la collectivité expérimente de nouveaux modes d'habitat autres que le lotissement traditionnel.

De nouveaux quartiers porteurs de préoccupations environnementales ont ainsi vu le jour. Plusieurs opérations offrent déjà, par exemple, de l'habitat intermédiaire cherchant à concilier les avantages de la maison individuelle (entrée privée, terrasse, jardin privatif, accès au garage) et du logement collectif, tout en respectant mieux l'environnement.

Si l'habitat doit répondre aux nouvelles attentes des ménages marquées par l'évolution des modes de vie et par la complexité des « parcours résidentiels », il s'agit aussi de favoriser les logements et les constructions qui répondent le mieux au défi climatique du XXI^e siècle et aux nouveaux enjeux énergétiques.

SURELEVATION RUE VICTOR HUGO / BREST / 2008 / ANTOINE ELY

Le projet consiste en l'agrandissement d'un logement situé au dernier étage de l'immeuble. Faîçage, bandeau et corniche se calent sur les gabarits ou les éléments de modénature des bâtiments voisins afin de s'inscrire de façon discrète dans le paysage urbain. Le choix du zinc, tant en façade qu'en toiture, rappelle les immeubles à « attique » très présents dans le paysage urbain brestois.

